



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-೧೬೦ Volume-160	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೮, ಜನವರಿ, ೨೦೨೫(ಮಾಘ, ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, TUESDAY, 28, JANUARY, 2025 (MAGHA, 08, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂಚಿಕೆ- ೨೦ Issue - 20
-------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

ಭಾಗ ೨

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಐ 148 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2024

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24.01.2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ವಿಧಿ 3(1)ರನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ 18) ವಿಧಿ 3(1) ರಂತೆ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ 2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಸಿಂಗಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 126 ರ ಪೈಕಿ 5-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಕಾಲಂ 6 ರಿಂದ 9

ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯುಳ್ಳ ಕಾಲಂ 3 ರಿಂದ 5 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಗ್ರಾಮ :ಸಿಂಗಹಳ್ಳಿ		ಹೋಬಳಿ:ಜಾಲ			ತಾಲ್ಲೂಕು:ಯಲಹಂಕ		ಜಿಲ್ಲೆ:ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	
ಕ್ರ.ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ			
		ಐನು ಎ-ಗು	ಖರಾಬು ಎ-ಗು	ಬಾಕಿ ಎ-ಗು	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	126 ರ ಪೈಕಿ	5-00	-	5-00	ರಸ್ತೆ	6	124, 6	6, 126
	ಒಟ್ಟು	5-00	-	5-00				

-: ಘೋಷ್ವಾರೆ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		
		ಐನು ಎ-ಗು	ಖರಾಬು ಎ-ಗು	ಬಾಕಿ ಎ-ಗು
1	ಸಿಂಗಹಳ್ಳಿ	5-00	-	5-00
	ಒಟ್ಟು	5-00	-	5-00

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕೈ.ಅ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಐ 148 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2024

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24.01.2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ವಿಧಿ 1(3)ರನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ 18) ವಿಧಿ 1(3) ರಂತೆ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ 2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಸಿಂಗಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 126 ರ ಪೈಕಿ 5-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಕಾಲಂ 6 ರಿಂದ 9 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಯುಳ್ಳ ಕಾಲಂ 3 ರಿಂದ 5 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7ರ ವಿಧಿಗಳು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಚುರಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಗ್ರಾಮ :ಸಿಂಗಹಳ್ಳಿ		ಹೋಬಳಿ:ಜಾಲ			ತಾಲ್ಲೂಕು:ಯಲಹಂಕ		ಜಿಲ್ಲೆ:ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ			
					ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
		ಐನು ಎ-ಗು	ಖರಾಬು ಎ-ಗು	ಬಾಕಿ ಎ-ಗು				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	126ರ ಪೈಕಿ	5-00	-	5-00	ರಸ್ತೆ	6	124, 6	6,126
	ಒಟ್ಟು	5-00	-	5-00				

-:ಘೋಷ್ವಾರೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		
		ಐನು ಎ-ಗು	ಖರಾಬು ಎ-ಗು	ಬಾಕಿ ಎ-ಗು
1	ಸಿಂಗಹಳ್ಳಿ	5-00	-	5-00
	ಒಟ್ಟು	5-00	-	5-00

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕೈ.ಅ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಐ 148 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2024

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24.01.2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966ರ ವಿಧಿ 28(1)ರನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕೆಳಕಂಡ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿದೆ.

1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯ 28 (1) (1966ರ 18ನೇ ನಂ. ಕಾಯ್ದೆಯ) ಪ್ರಕಾರ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ವಿಧಿ 35ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುವ ತಾರೀಖಿನ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಂದ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ಲೀಸ್, ಅದಲು-ಬದಲು ವಗೈರೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತಿತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದರೂ 1894ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಧಿ 24 (ನಿಯಮ 7) ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವ ಕಾಯ್ದೆ 17:1961 ಮತ್ತು 1966ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ವಿಧಿ 30ನ್ನು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಹಾರದನ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ-2, ಬೆಂಗಳೂರು ಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಗ್ರಾಮ : ಸಿಂಗಹಳ್ಳಿ			ಹೋಬಳಿ: ಜಾಲ			ತಾಲ್ಲೂಕು: ಯಲಹಂಕ			ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ			
ಕ್ರ.ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವ ದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕೊಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ತರಹೆ	ಆಕಾರ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ			
				ಐನ್ ಎ-ಗು	ಖರಾಬು ಎ-ಗು	ಬಾಕಿ ಎ-ಗು			ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮುನಿವೆಂಕ ಟಪ್ಪ	ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮುನಿವೆಂಕ ಟಪ್ಪ	126 ರ ಪೈಕಿ	5-00	-	5-00	ಖುಷ್ಕಿ	-	ರಸ್ತೆ	6	124,6	6,126
			ಒಟ್ಟು	5-00	-	5-00						

-:ಘೋಷ್ವಾರೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		
		ಐನು ಎ-ಗು	ಖರಾಬು ಎ-ಗು	ಬಾಕಿ ಎ-ಗು
1	ಸಿಂಗಹಳ್ಳಿ	5-00	-	5-00
	ಒಟ್ಟು	5-00	-	5-00

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
(ಸಿ.ವಿ. ಹರಿದಾಸನ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕೈ.ಅ)

PR-157

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ,
1957 ಕಲಂ 45(B)ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ
ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋಡ್ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಐಎಸ್‌ಆರ್ ಉದಯಮ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ-1 ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.3/2, 3/3.	ISR UDAYAM Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Bidarahalli-1 Hobli, Bommenahalli Village Sy No. 3/2, 3/3.			46,000	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಬಾಣಸವಾಡಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಲಗುನ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.59/1, 59/2 ಮತ್ತು 60/3.	BRIGADE LAGUNA Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, K.R.Puram Hobli, Dasarahalli Village Sy No. 59/1, 59/2 and 60/3.			78,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ವರ್ತೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ನೀಲಾದ್ರಿ ಸರೋವರಂ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ವರ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 8/2, 8/3, 8/4 ಮತ್ತು 7/2.	NEELADRI SAROVARAM Block A & B Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Varthuru Hobli, Varthuru Village Sy No. 8/2, 8/3, 8/4 And 7/2.			56,500	

2	ಶೋಭಾ ಸೆಂಟೋಸಾ ಹಂತ 1-4 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಬಳಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 49/4, 49/7, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2B2.	SOBHA SENTOSA PHASE 1TO 4 Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Varthuru Hobli, Balagere Village Sy No. 49/4, 49/7, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2B2.			1,04,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಮಹದೇವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ವೈ@ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡನಕ್ಕುಂದಿ 2ನೇ ಹಂತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.15, ಸ.ನಂ.208 ಮತ್ತು 209.	Y@WHITEFIELD Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, K.R.Puram Hobli, Doddanekundi 2 nd Stage, Industrial Area, Hoodi Village, Flat No.15, Sy No.208 and 209.			59,000	
2	ವೈ@ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡನಕ್ಕುಂದಿ 2ನೇ ಹಂತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಹೂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.15, ಸ.ನಂ.208 ಮತ್ತು 209	Y@WHITEFIELD Commercial Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, K.R.Puram Hobli, Doddanekundi 2 nd Stage, Industrial Area, Hoodi Village, Flat No.15, Sy No.208 and 209			76,700	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಶಿವಾಜಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ದಿಶಾ ಪುರ್ಸೂಟ್ ಆಫ್ ಸನ್‌ಶೈನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.210(ಹಳೆ ಸ.ನಂ:128)	DISHA PURSUIT OF SUNSHINE Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Bidarahalli Hobli, Manduru Village Sy No.210(Old Sy No.128)			55,000	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಯನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ,

1957 ಕಲಂ 45(B)ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಬೇಗೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಡಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸೆನೇಟ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.127/1, 156/2 ಮತ್ತು 156/3	DS MAX SENATE Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Beguru Hobli, Beguru Village Sy No.127/1, 156/2 And 156/3			39,000	

2	<p>ಎಸ್‌ಎನ್‌ಎನ್ ರಾಜ್ ಸೆರೆನಿಟಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಯಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/7 ಮತ್ತು 42/5 ಹಾಗೂ ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.49/1 ಮತ್ತು 49/2</p>	<p>SNN RAJ SERENITY Residential Apartment</p> <p>Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Yalenahalli village Sy No. 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/7 And 42/5, And Beguru Village Sy No.49/1 And 49/2</p>			61,000	
3	<p>ರಂಕಾ ಕಾಲೋನಿ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬಿಲೇಕಾಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ರಂಕಾ ಕಾಲೋನಿ</p>	<p>Ranka Colony</p> <p>Bangalore South Taluk, Beguru Hobli, Bilekahalli village 80 feet road Ranka Colony</p>	85,800			
<p>ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.</p>						
<p>ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)</p>						
1	<p>ಯುಎಸ್‌ಆರ್ ಸುಸೌಧ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗೊಲ್ಲಾಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:53/1(ಹೊಸ ಸ.ನಂ:53/3)</p>	<p>USR SUSOWDHA Residential Apartment</p> <p>Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Uttarahalli Hobli, Gollahalli Village Sy No.53/1(New Sy No.55/3)</p>			41,500	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)

1	ಮಹಾವೀರ್ ಹಿಲ್ ಸ್ಟೋನ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮೈಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.85	MAHAVEER HILLSTONE Residential Layout Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Beguru Hobli, Mylasandra Village Sy No.85	50,500			
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--	--	--

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ತಾವರೆಕೆರೆ ನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)

1	ಆದಿತ್ಯ ಆರ್ಚರ್ಡ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.106/1 ಮತ್ತು 106/2	ADITYA ORCHARD Residential Layout Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk Tavarekere Hobli, Koluru Village Sy No.106/1 and 106/2	19,000			
1	ಆದಿತ್ಯ ಆರ್ಚರ್ಡ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.106/1 ಮತ್ತು 106/2	ADITYA ORCHARD Residential Layout Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Tavarekere Hobli, Koluru Village Sy No.106/1 and 106/2	28,500			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಸವನಗುಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ಕಲಂ 45(B)ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ಬನಶಂಕರಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	
1	2	3	4	5	6	7
1	ವಸುಧ ಪಾರ್ಕ್ ಒನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ತುರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:56	Vasudha Park One Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, uttarahalli Hobli, Turahalli Village Sy No.56			43,000	

2	<p>ಶಿವಗಂಗ ಎಆರ್ ಪ್ರಕೃತಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ-4 ಹೋಬಳಿ, ಅರೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/1, 19/2, 19/3, 20/4 ಮತ್ತು 20/5</p>	<p>SHIVAGANGA AR PRAKRUTHI Residential Apartment</p> <p>Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Uttarahalli-4 Hobli, Arehalli Village Sy No.19/1, 19/2, 19/3, 20/4 And 20/5</p>			56,000	
3	<p>ಸೌಪರ್ನಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಇಟ್ಟಂಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:113/2</p>	<p>SOWPARNIKA PRAGATHI Residential Apartment</p> <p>Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Sarjapura Hobli, Ittanguru Village Sy No.113/2</p>			36,000	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಬನಶಂಕರಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಡಿಎಸ್-ಸ್ಪೂರ್ತಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಎಸ್.ಮೇಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 76/6	DS-MAX SPOORTHY Residential Apartment Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Sarjapura Hobli, S.Medahalli Village Sy No.76/6			33,000	
2	ಡಿಎಸ್-ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸುಕ್ರುತ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 99/2, ಮತ್ತು 100/1	DS-MAX SUKRUTH Residential Apartment Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Kasaba Hobli, Madivala Village Sy No.99/2, And 100/1			31,000	
3	ಆಸ್ಪನ್ ಗ್ರೀನ್ಸ್ ಪಾರ್ಕ್@ದಿ ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಸಿಟಿ ವಸತಿ ವಿಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾಟ್ಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ವಲಗರೆಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/2, 19/3, 19/4 20/1 20/2, 21/1 21/2 21/3 21/4 21/5, 22/1, 22/2ಎ, 22/2ಬಿ, 22/3, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2, 25, 26, 29/2, 29/3ಎ2, 29/3ಎ3, 29/6, 29/7, 30/1,	ASPEN GREENS PARK@THE PRESTIGE CITY Residential Villa Plots Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Sarjapura Hobli, Valagerekallahalli Village Sy No. 19/2, 19/3, 19/4 20/1 20/2, 21/1 21/2 21/3 21/4 21/5, 22/1, 22/2ಎ, 22/2ಬಿ, 22/3, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2, 25, 26, 29/2, 29/3ಎ2, 29/3ಎ3, 29/6, 29/7,	49,000			

	30/2, 31/1, 31/2, 32/1 32/2, 32/5, 33, 35, 36, 37, 38/2, 38/3, 38/4, 54, 55, 56, 57, 58, 59/3, 59/4, 62, 63/1, 63/2, 63/3 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8. ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 6/5, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1ಎ, 26/1ಬಿ, 26/1ಸಿ, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 35/3, 37/1, 37/2	30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1 32/2, 32/5, 33, 35, 36, 37, 38/2, 38/3, 38/4, 54, 55, 56, 57, 58, 59/3, 59/4, 62, 63/1, 63/2, 63/3 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8. Yamare Village Sy No. 6/5, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1ಎ, 26/1ಬಿ, 26/1ಸಿ, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 35/3, 37/1, 37/2				
3	ಆಸ್ಪನ್ ಗ್ರೀನ್ಸ್ ಪಾರ್ಕ್@ದಿ ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಸಿಟಿ ವಸತಿ ವಿಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾಟ್ಸ್ಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ವಲಗರೆಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.19/2, 19/3, 19/4 20/1 20/2, 21/1 21/2 21/3 21/4 21/5, 22/1, 22/2ಎ, 22/2ಬಿ, 22/3, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2, 25, 26, 29/2, 29/3ಎ2, 29/3ಎ3, 29/6, 29/7, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1 32/2, 32/5, 33, 35, 36, 37, 38/2, 38/3, 38/4, 54, 55, 56, 57, 58, 59/3, 59/4, 62, 63/1, 63/2, 63/3 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8. ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 6/5, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 18, 19,	ASPEN GREENS PARK@THE PRESTIGE CITY Residential Villa Plots Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Sarjapura Hobli, Valagerekallahalli Village Sy No. 19/2, 19/3, 19/4 20/1 20/2, 21/1 21/2 21/3 21/4 21/5, 22/1, 22/2ಎ, 22/2ಬಿ, 22/3, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2, 25, 26, 29/2, 29/3ಎ2, 29/3ಎ3, 29/6, 29/7, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1 32/2, 32/5, 33, 35, 36, 37, 38/2, 38/3, 38/4, 54, 55, 56, 57, 58, 59/3, 59/4, 62, 63/1, 63/2, 63/3 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8. Yamare Village Sy No. 6/5, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 18, 19,		60,000		

	20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1ಎ, 26/1ಬಿ, 26/1ಸಿ, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 35/3, 37/1, 37/2	20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1ಎ, 26/1ಬಿ, 26/1ಸಿ, 26/2, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 35/3, 37/1, 37/2				
4	ಸಿಗ್ನೇಚರ್ ಪ್ರಿಸ್ಟೈನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕದಾಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:57/1, ಮತ್ತು ಸ.ನಂ:57/9	SIGNATURE PRISTINE Residential Apartment Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Sarjapura Hobli, Chikkadasanahalli Village Sy No.57/1, And 57/9			42,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ರಾಜ್ ಹೈ ಗಾರ್ಡನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ನೆರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.46/, 52/, 52	RAJ HIGH GARDENS Residential Apartment Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Attibele Hobli, Neraluru Village Sy No. 46/ 52/, 52			40,000	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

**ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ಕಲಂ 45(B)ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಪೀಣ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ವಿಜಯ ಅಕ್ವಾಗ್ರೀನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.75/1	VIJAYA AQUAGREEN Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore North Taluk, Yashavanthapura Hobli, Somashettihalli Village Sy No.75/1			49,000	

2	ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಎಮ್‌ಸಿ ಎಚ್‌ ಎಸ್ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 2/1, 2/2 (P)3(p), 6(P), 9(P), 10(P), 11, 12, 13 (P), 14(P), 15(P), 35(1), 35/2(P), 35/3(P)P, 35/4, 35/5, 37/2(P), 37/4 .	SEEGEHALLI MCHS RESIDENTIAL LAYOUT Bangalore Urban District, Bangalore North Taluk, Yashavanthapura Hobli,Siggehalli village Sy No: 2/1, 2/2 (P)3(p), 6(P), 9(P), 10(P), 11, 12, 13 (P), 14(P), 15(P), 35(1), 35/2(P), 35/3(P)P, 35/4, 35/5, 37/2(P), 37/4 .	24,000			
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆ ,

ಶ್ರೀ.ಜೆ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ,
1957 ಕಲಂ 45(B)ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ
ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in
ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	NORTHERN BOULEVARD Residential Layout ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆಲೂರು ದುದ್ದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.294/1, 295, 296, 297, 323, 324, 325	ನಾರ್ತ್‌ಬೌಲ್‌ವಾರ್ಡ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kundana hobli, Aaluru Duddanahalli Village Sy No.294/1, 295, 296, 297, 323, 324, 325	26,000			

1	NORTHERN BOULEVARD Residential Layout ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆಲೂರು ದುದ್ದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.294/1, 295, 296, 297, 323, 324, 325	ನಾರ್ತ್ ಬೌಲ್ವಾರ್ಡ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kundana hobli, Aaluru Duddanahalli Village Sy No.294/1, 295, 296, 297, 323, 324, 325	39,000			
2	ದಿಆಡೋರ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ಹೋಬಳಿ, ತೆಲ್ಲೊಹಳ್ಳಿ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 31/1, 31/6, 36, 37, ಮತ್ತು 45/2	THEODOR Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Channarayapatana Hobli, Tellohalli Agrahara Village Sy.No. 31/1, 31/6, 36, 37, and 45/2	24,000			
3	ಎಲೈಟ್ ಸೆರೆನಿಟಿ ಹಂತ-1 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೋಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.151/2, 152/1 ಮತ್ತು 152/2	ELITE SERENITY PHASE-1 Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Gokere Village Sy.No.151/2, 152/1 and 152/2	26,000			

4	<p>ಎಲೈಟ್ ಸೆರೆನಿಟಿ ಹಂತ-2 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೋಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.165/1, 165/2, 165/3, 165/4 ಮತ್ತು 162/1</p>	<p>ELITE SERENITY PHASE-2 Residential Layout</p> <p>Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Gokere Village Sy.no.165/1, 165/2, 165/3, 165/4 and 162/1</p>	26,000			
5	<p>ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ವಿಂಡ್‌ಸಂಗ್-2 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಿದಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.251</p>	<p>CHARTERED WINDSONG- 2 Residential Layout</p> <p>Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Bidaluru Village Sy.No.251</p>	18,000			
6	<p>ಅರವಿಂದ್ ಗ್ರೇಟ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ಸ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:15/1, 15/2, 15/3, 16/2, 16/4, 16/5, 19, 21/1, 21/2, 99, 100, 108, 109/1, 109/2, 13/1 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ: 13), 15/4, 18/1,18/2, 20, 22, 23/1, 23/2, 24, 26, 28/1, 28/2, 28/3, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4</p>	<p>ARVIND GREATLANDS Residential Layout</p> <p>Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kundana hobli, Lingadhiragollahalli Village Sy.No. 15/1, 15/2, 15/3, 16/2, 16/4, 16/5, 19, 21/1, 21/2, 99, 100, 108, 109/1, 109/2, 13/1 (Old Sy.No.13), 15/4, 18/1,18/2, 20, 22, 23/1, 23/2, 24, 26, 28/1, 28/2, 28/3, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4</p>	40,000			

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಎಸ್‌ವಿ ಅರ್ಬನ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹಸನಘಟ್ಟ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:31/4, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 33/2, 33/3, 34/6, 36/2, 37/1ಎ, 37/1ಬಿ, 37/1ಸಿ, 37/4, 31/5, 31/6	SV URBAN Residential Layout Bangalore Rural District, Doddaballapura Taluk, Kasaba Hobli, Hasanaghatta Village Sy.No. 31/4, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 33/2, 33/3, 34/6, 36/2, 37/1A, 37/1B, 37/1C, 37/4, 31/5, 31/6	11,000			
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಕ್ರಾಫ್ಟೆಡ್ ಲೀವಿಂಗ್ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.9/6	CRAFTED LIVING Residential Apartment Bangalore Rural District, Hosakote Taluk, kasaba Hobli, Doddagattiganabbe Village Sy.No.9/6			29,500	

2	ಜೆ.ಬಿ ವಿಷನ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:247, 248/1, 248/2, 249, 250/1, 251/1, ಮತ್ತು 251/2	JB VISION Residential Layout Bangalore Rural District, Hosakote Taluk, Jadigenahalli Hobli, Jadigenahalli Village Sy.No. 247, 248/1, 248/2, 249, 250/1, 251/1, and 251/2	17,000			
3	ಪ್ರೋವಿಡೆಂಟ್ ಕಾಪೆಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಸಮೇತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:269, 36/42, ಮತ್ತು 36/ಪಿ8	PROVIDENT CAPELLA Residential Apartment Bangalore Rural District, Hosakote Taluk, anugondanahalli Hobli, Sametanahalli Village Sy.No.269, 36/42, and 36/P8			56,000	
4	ವಾರಸಗಿರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಬಾಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:43	VARASAGIRI Residential Layout Bangalore Rural District, Hosakote Taluk, Sulibele Hobli, Bagalur Village Sy.no.43	17,000			

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಜೆ.ಡಿ.ಅಶ್ವಸೂರ್ಯ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಂಟಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:21/4 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ.21/1), 21/5 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ.21/1), 21/7 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ.21/2)	J.D.ASHWASURYA LAVISH Residential Layout Bangalore Rural District, Nelamangala Taluk, Kasaba Hobli, Yantaganahalli Village Sy.No.21/4 (Old Sy.No.21/1), 21/5 (Old Sy.No.21/1), 21/7 (Old Sy.No.21/2)	20,000			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜೆ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ,

1957 ಕಲಂ 45(B)ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ರಾಮನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಶ್ರೀ ರೇವಣಸಿದ್ಧೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ-1 ಹೋಬಳಿ, ಅರ್ಚಕರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.122/1ಎ, 122/1ಬಿ, 122/1ಸಿ, 122/2, 122/3, 122/4, 125/3 ಮತ್ತು 125/10	Shree Revanasiddheshwara Residential Layout Ramanagara District, Ramanagara taluk, Kasaba-1 Hobli, Archakarahalli Village Sy.No. 122/1A, 122/1B, 122/1C, 122/2, 122/3, 122/4, 125/3 and 125/10	16,500			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಗಾಂಧಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:16.10.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ,1957 ಕಲಂ 45(B)ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ.496 ದಿನಾಂಕ:22.10.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಯಲಹಂಕ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳ ಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಅರವಿಂದ್ ಬೆಲ್ಯೇರ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.52/3, ಆಸ್ತಿ ಖಾತಾ ನಂ.300/52/3.	ARVIND BELAIR Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore North Taluku, Yalahanka Hobli, Doddabettahalli Village Sy No.52/3, Property Katha No.300/52/3.			59,000	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಅರ್ಥೀಸ್ ಆಕಾಶ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಂಡಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.29.	EARTHS AKASH Residential Layout Bangalore Urban District, Yalahanka Taluk, Hesarughatta Hobli, Kondashettihalli Village, Sy No:29.	13,000			
2	ಅರ್ಥೀಸ್ ಆಕಾಶ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಂಡಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.29.	EARTHS AKASH Commercial Layout Bangalore Urban District, Yalahanka Taluk, Hesarughatta Hobli, Kondashettihalli Village, Sy No:29.	18,200			
3	ಎನ್‌ಸಿಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್ ವೀವ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡಲಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5/2 (ಹಳೆ ಸ.ನಂ:5).	NCC URBAN PARK VIEW Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore North (Extra) Taluk, Yalahanka Hobli, Mandalakunte Village Sy No. 5/2 (Old Sy No:5).			71,000	
4	ಎನ್‌ಸಿಸಿ ಅರ್ಬನ್ ಪಾರ್ಕ್ ವೀವ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡಲಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5/2 (ಹಳೆ ಸ.ನಂ:5)	NCC URBAN PARK VIEW Commercial Apartment Bangalore Urban District, Bangalore North (Extra) Taluk, Yalahanka Hobli, Mandalakunte Village Sy No. 5/2 (Old Sy No:5)			1,06,000	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಹೆಬ್ಬಾಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	<p>ಸಂಕಲ್ಪ ಸ್ಕೇರ್ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಲೋಟೆಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.10/11ಎ1.</p>	<p>SANKALP SQUARE Residential Apartment</p> <p>Bangalore Urban District, Bangalore North Taluk, Kasaba Hobli, lottegollahalli Village Sy No:10/11A1.</p>			58,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಜಾಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	<p>ಪೂರ್ವಾಂಕರ ಜೇನಿಯಮ್-1 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 132, 132/2, 33/1, 133/2,133/3, 135/1 ಮತ್ತು 136/1.</p>	<p>PURVANKARA ZENIUM-1 Residential Apartment</p> <p>Bangalore Urban District, Bangalore North Taluk, Jala Hobli, Hosahalli Village Sy No: 132, 132/2, 33/1, 133/2,133/3, 135/1 And 136/1.</p>			58,000	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:16.10.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ಕಲಂ 45(B) ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ.496 ದಿನಾಂಕ:22.10.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಯಶವಂತಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳ ಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>ಸತ್ವ ನಾಲೆಡ್ಜ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಶವಂತಪುರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸಬ್‌ಅರ್ಬ್, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿಪುರ, ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯ, ಪ್ರದೇಶದ ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆಯ ಎಡಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ :11/1, 12, 12/1 ಮತ್ತು 13.</p>	<p>Sattva Knowledge Point Commercial Apartment</p> <p>Bangalore Urban District, Yashavanthapura Industrial Sub-Urb, Mahalakshmi-pura, Western Zone Area, Tumakuru Road Plot Number on the Left: 11/1, 12, 12/1 And 13.</p>			1,05,000	

2	ಕಾರ್ಡಿನಾಲ್ ಒನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಮೈನ್ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಪೀಣ್ಯಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.36 (ಹಳೆಯ ನಂ.3).	CARDINAL ONE Residential Apartment Bangalore Urban District, Tumakuru Main Service Road, Peenya Industrial Area, New Municipal No.36 (Old No.3).			1,05,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ದಾಸನಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಗುರು ಪುನ್ವಾನಿ ಎತಾಶ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53/2, 53/, 54/1, 54/2, 55, 56, 57 ಮತ್ತು 58.	GURU PUNVAANII ETASHA Residential Layout Bangalore Urban District, Bangalore North Taluk, Dasanapura Hobli, Byregowdanahalli Village Sy No: 53/2, 53/, 54/1, 54/2, 55, 56, 57 And 58.	22,000			
2	ಗುರು ಪುನ್ವಾನಿ ಎತಾಶ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.53/2, 53/, 54/1, 54/2, 55, 56, 57 ಮತ್ತು 58.	GURU PUNVAANII ETASHA Commertial Layout Bangalore ಸUrban District, Bangalore North Taluk, Dasanapura Hobli, Byregowdanahalli Village Sy No: 53/2, 53/, 54/1, 54/2, 55, 56, 57 And 58.	33,000			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ****ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.**

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:16.10.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ಕಲಂ 45(B) ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ.496 ದಿನಾಂಕ:22.10.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>ಡಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಕೈ ಶುಭಂ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಿತ್ತನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.118/1 ಮತ್ತು 118/2.</p>	<p>DS MAX SKY SHUBHAM Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Bidarahalli Hobli, Kittanahalli Village Sy No.118/1 and 118/2.</p>			39,500	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಬಾಣಸವಾಡಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	<p>ಸಹಸ್ರ ಸೆರೆನಿಟಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂಬೆನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.39/2, ಪಿಬಡಿ ನಂ/ಇ-ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ:595, ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 54.</p>	<p>SAHASRA SERENITY Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Bidarahalli Hobli, Kumbena Agrahara Village Sy No.39/2, PID No/E-Khata No:595, Hoodi Sub Zone, Ward No:54 .</p>			57,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ವರ್ತೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	<p>ಸಲ್ಲಾಪೂರಿಯಾ ಸತ್ವ ಸಿಗ್ನೆಂಟ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಸವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.6/2.</p>	<p>SALARPURIA SATTVA SIGNET Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Varthuru Hobli, Kasavanahalli Village Sy No:6/2.</p>			65,000	

2	ಶೋಭಾ ಇನ್ ಸಿಗ್ನಿಯಾ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.128/7.	SOBHA INSIGNIA Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Varthuru Hobli, Bhoganahalli Village Sy.No:128/7.			1,61,500	
3	ವರ್ಟೆಕ್ಸ್ ವೆಲ್ಲಿಂಗ್ಟನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.17/3, 17/5 ಮತ್ತು 17/6.	VERTEX WELLINGTON Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Varthuru Hobli, Gunjuru Village Sy No:17/3, 17/5 And 17/6.			45,000	
4	ಆಶಿಶ್ ಎಂ ಎನ್ ಆರ್ ಎಸ್ ಟಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಮಾನಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.323/1.	ASHISH MNRST Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore East Taluk, Varthuru Hobli, Amani Bellanduru Khane Village Sy.No:323/1.			51,000	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಸವನಗುಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:16.10.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ಕಲಂ 45(B) ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ.496 ದಿನಾಂಕ:22.10.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಜಿಗಣಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ಡ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಹರಪ್ಪ ಗ್ರೀನ್ ವುಡ್ಸ್-3 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:147/1.	HARAPPA GREEN WOODS-3 Residentia Layout Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Jigani Hobli, Harappanahalli Village Sy No:147/1.	20,000			
2	ಹರಪ್ಪ ಗ್ರೀನ್ ವುಡ್ಸ್-3 ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:147/1.	HARAPPA GREEN WOODS-3 Commertial Layout Bangalore Urban City District, Anekal Taluk, Jigani Hobli, Harappanahalli Village Sy No:147/1.	28,000			

3	ಶ್ರೀ ನಿಧಿ ಇ-ಸಿಟಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 79, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ 79/2(ಪಿ) & 79/3(ಪಿ).	SREE NIDHI E-CITY Residential Apartment Bangalore Urban City District, Anekal Taluk, Jigani Hobli, Maragondanahalli Village Sy No. 79, New Sy No:79/2 (P) And 79/3 (P).			37,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಬನಶಂಕರಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಕೊಮರ್ಲಾ ಐಟ್ಸ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.74/2 ಮತ್ತು 78/4, ವಸಂತಪುರ ವಾರ್ಡ್, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಉಪ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.197.	BRIGADE KOMARLA HEIGHTS Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Uttarahalli Hobli, Chikkallasandra Village Sy No:74/2 And 78/4, Vasanthapura Ward, Uttarahalli Sub Zone, Ward No.197.			60,000	
2	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ನಂದಾ ಐಟ್ಸ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 74/2ಎ.	BRIGADE NANDA HEIGHTS Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Uttarahalli Hobli, Chikkallasandra Village Sy No:74/2A.			60,000	

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025						
ಆನೇಕಲ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಸಿಗ್ನೇಚರ್ ಸ್ಪೆಂಡರ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಡಿವಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.171/1, 171/2 171/2ಬಿ, ಮತ್ತು 170/1.	SIGNATURE SPLENDOR Residential Apartment Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Kasaba Hobli, Madivala Village Sy N:171/1, 171/2 171/2B, And 170/1.			33,000	
2	ರೇಡಿಯಂಟ್ ಕೈರಾ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಮ್ಮಸಂದ್ರ - ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.24/1, ಮತ್ತು 23.	Radiant Kaira Residential Apartment Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Kasaba Hobli, Kammasandra-Agrahara Village Sy No:24/1 And 23.			31,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025						
ಸರ್ಜಾಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಅಹಾದ್ ಸೆರೆನಿಟಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:125, 126, 127, 128, 127, 126, 127, 128, 125, ಮತ್ತು 126.	AHAD SERENITY Residential Apartment Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Sarjapura Hobli, Rayasandra Village Sy No:125, 126, 127, 128, 127, 126, 127, 128, 125, And 126.			43,000	
2	ಷಂಡರ್ಸ್ ಕೋರ್ಟ್ ಯಾರ್ಡ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195/4.	Shanders Court Yard Residential Layout Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Sarjapura Hobli, Chikkanagamangala Village Sy No:195/4.	50,500			

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಬಸವನಗುಡಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಅರ್ಚಿತ ಅರ್ನಾ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ರಿ ಸ.ನಂ.40 (ಸ.ನಂ.22)	ARCHITHA AARNA Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Uttahalli Hobli, Channasandra Village Ri Sy No. 40 (Sy No.:22)			50,000	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಶ್ರೀರಾಮ್ 107 ಸೌತ್ ಈಸ್ಟ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5/1, 5/2, 7/2, 7/3, 10/2, 44/2, 44/5 (ಹಳೆ ಸ.ನಂ 44/1), 45/2, 46 ಮತ್ತು 47.	SHRIRAM 107 SOUTHEAST Residential Apartment Bangalore Urban District, Anekal Taluk, Atthibele Hobli, Manchenahalli Village Sy No: 5/1, 5/2, 7/2, 7/3, 10/2, 44/2, 44/5 (Old Sy No: 44/1), 45/2, 46 And 47.			33,000	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:16.10.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ಕಲಂ 45(B) ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ.496 ದಿನಾಂಕ:22.10.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಕನಕಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಸ್ವಾಮಿತ್ವಾ ಟೆರವನ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:60/3, 60/4, 60/9, 60/5, 60/13, 60/14 ಮತ್ತು 61/10.	Svamitva Terravana Plots Residential Layout Kanakapura Taluk, Harohalli Hobli, Vadderahalli Village, Sy No:60/3, 60/4, 60/9, 60/5, 60/13, 60/14 And 61/10.	25,000			

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ರಾಮನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಅರ್ಬನ್ ಅರೆನಾ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಚನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 31/3, 31/4, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 33/1, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 35/2, 35/5, 35/6, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/15 ಮತ್ತು 35/16.	URBAN ARENA Residential Layout Ramanagara Taluk, Bidadi Hobli, Kenchanakuppe Village Sy No: 31/3, 31/4, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 33/1, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 35/2, 35/5, 35/6, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/15 And 35/16.	17,000			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:16.10.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ಕಲಂ 45(B) ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ.496 ದಿನಾಂಕ:22.10.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋಹಾಸಗಳ ನಿವೇಶನದರ	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
1	2	3	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಐರಿಸೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮುತ್ಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 106/2A, 106/2B, 135/1, 135/2 ಮತ್ತು 135/3.	IRISE Residential Layout Bangalore Rural District, Hoskote Taluk, Anugondanahalli Hobli, Mutsandra Village Sy No: 106/2A, 106/2B, 135/1, 135/2 And 135/3.	23,000			
2	ಶ್ರೀನಿಕಾ ಹೋಮ್ಸ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ,ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಡಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.49/1, 49/2 ,50/1, 50/2, 52/1, 52/3.	SHRINIKA HOMES Residential Layout Bangalore Rural District, Hoskote Taluk, Jadigenahalli Hobli, Kacharakanahalli Village Sy No: 49/1, 49/2 ,50/1, 50/2, 52/1, 52/3.	20,000			

3	ಎಸ್ ಎಲ್ ವಿ ಬ್ರಿಂದಾವನ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದಂಡುಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.129/2.	SLV BRINDHAVAN Residential Apartment Bangalore Rural District, Hoskote Taluk, Kasaba Hobli, Dandupalya Village Sy No:129/2.			32,000	
4	ಎಸ್ ಎಲ್ ವಿ ಬ್ರಿಂದಾವನ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದಂಡುಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.129/2.	SLV BRINDHAVAN Commertial Apartment Bangalore Rural District, Hoskote Taluk, Kasaba Hobli, Dandupalya Village Sy No:129/2.			51,800	
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಜಿಎಂಸಿ ಏರೋ ಸ್ಕ್ವೇರ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಸಣ್ಣೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.42/2, 42/3 ಮತ್ತು 42/4.	GMC AERO SQUARE Residential Apartment Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Chikkasanne Village Sy No.42/2, 42/3 And 42/4.			35,000	

2	<p>ವೈಷ್ಣವಿ ಅಟ್ ಒನ್ ಲೈಫ್ ಮತ್ತು ವೈಷ್ಣವಿ ಅಟ್ ಒನ್ ಲೈಫ್ ಫೇಸ್-2 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು PHASE-1 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.64(ಪಿ), 65(ಪಿ), 67/3, 67/4, 68/3, 68/4, 69/1, 69/, 69/7, 69/8, (ಹಳೇ ಸ.ನಂ.73/ಪಿ4), 74/2, 74/3, 75, 76, 78/2 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ.78), 79, 81, 82/1 PHASE-2 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.82/2, ಮತ್ತು 83.</p>	<p>VAISHNAVI AT-ONE LIFE And VAISHNAVI AT-ONE LIFE PHASE-II Residential Layouts PHASE-1 Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kundana Hobli, Bettenahalli Village Sy No. .64(P), 65(P), 67/3, 67/4, 68/3, 68/4, 69/1, 69/, 69/7, 69/8, (Old Sy No.73/P4), 74/2, 74/3, 75, 76, 78/2 (Old Sy No.78), 79, 81, 82/1 PHASE-2 Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kundana Hobli, Bettenahalli Village Sy 82/2 And 83.</p>	21,500			
3	<p>ಸಿರಿಕಾಂತಿ ಮ್ಯಾಜಿಕಲ್ ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್ಸ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಪತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 22/1 ಸ.ನಂ:90 ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 59.</p>	<p>SIRIKANTHI MAGICAL SPRINGS Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Kempatimmanahalli Village Sy No. 22/1 Sy No.90 And Doddappanahalli Village Sy No. 59.</p>	26,000			

4	<p>ಎಲೈಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಫೇಸ್-1 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೋಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.136/1, 135/1 ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.258/1, 258/2, 258/3, 259/2, 260/1, 260/2, 274/1, 275/3, 255/4ಎ, 255/4ಬಿ, 255/5, 255/6, 255/9, 255/11 ಮತ್ತು 274/2.</p>	<p>ELITE PARK PHASE-1 Residential Layout</p> <p>Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Gokere Village Sy No. 136/1, 135/1 And Devanahalli Village Sy No. 258/1, 258/2, 258/3, 259/2, 260/1, 260/2, 274/1, 275/3, 255/4A, 255/4B, 255/5, 255/6, 255/9, 255/11 And 274/2.</p>	32,000			
5	<p>ಎಲೈಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಫೇಸ್-1 ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಡಾವಣೆ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೋಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.136/1, 135/1 ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.258/1, 258/2, 258/3, 259/2, 260/1, 260/2, 274/1, 275/3, 255/4ಎ, 255/4ಬಿ, 255/5, 255/6, 255/9, 255/11 ಮತ್ತು 274/2.</p>	<p>ELITE PARK PHASE-1 Commercial Layout</p> <p>Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Gokere Village Sy No. 136/1, 135/1 And Devanahalli Village Sy No. 258/1, 258/2, 258/3, 259/2, 260/1, 260/2, 274/1, 275/3, 255/4A, 255/4B, 255/5, 255/6, 255/9, 255/11 And 274/2.</p>	44,800			

6	ಇಸಿಎಲ್ ಪೆಟಲ್ಸ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅಕ್ಕುಪೇಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.89/1, 89/2 , 89/3, 89/4, 91/1 ಮತ್ತು 91/2.	ECL PETALS Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Akkupete Village Sy No. 89/1, 89/2 , 89/3, 89/4, 91/1 And 91/2.	36,000			
7	ಎಲೈಟ್ ಪಾರ್ಕ್ ಫೇಸ್-2 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.262/2, 262/3, 262/4, 263/3, 273/1, 273/2 ಮತ್ತು 276/9.	Elite Park PHASE-2 Residential Layout Bangalore Rural District, Devanahalli Taluk, Kasaba Hobli, Devanahalli Village Sy No. 262/2, 262/3, 262/4, 263/3, 273/1, 273/2 And 276/9.	31,000			
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025						
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ಕ್ಯಾಂಟೆರಬೆರಿ ಮೆಡೋಸ್ ಫೇಸ್-02 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಬಗೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ದಂಡುದಾಸಕೋಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.54/8, 63/4, 71/4 (ಹಳೇ ಸ.ನಂ.71), 72/1, 72/2 ಮತ್ತು 83/1.	CANTERBURY MEADOWS PHASE-02 Residential Layout Bangalore Rural District, Doddaballapura Taluk, Tubagere Hobli, Dandudasakodigehalli Village Sy No. 54/8, 63/4, 71/4 (Old Sy No. 71), 72/1, 72/2 And 83/1.	17,500			

2	<p>ಕ್ಯಾಂಟೆರ್‌ಬೆರಿ ಲೇಕ್‌ಸೈಡ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತೊಬಗೇರೆ ಹೋಬಳಿ, ದಂಡುದಾಸಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:28/1ಎ, 128/1ಬಿ, 132/5, 132/6, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1 ಮತ್ತು 134/2.</p>	<p>CANTERBURY LAKESIDE Residential Layout Bangalore Rural District, Doddaballapura Taluk, Tubagere Hobli, Dandudasakodigehalli Village Sy No: 28/1A, 128/1B, 132/5, 132/6, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 134/1 And 134/2.</p>	20,000			
3	<p>ದಿ ಅರ್ತ್ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತೊಬಗೇರೆ ಹೋಬಳಿ, ಸೊಣ್ಣಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:18/8, 19/1 ಗೊಳ್ಳನಂದಿಗುಂದ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3 39/4, 39/5, 39/6, 42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 46/1ಎ, 46/1ಬಿ, 46/, 52/1, 52/3, 53/3.</p>	<p>THE EARTH Residential Layout Bangalore Rural District, Doddaballapura Taluk, Tubagere Hobli, Sonnamaranahalli Village Sy No. 18/8, 19/1 Goolyanandigunda Village Sy No. 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3 39/4, 39/5, 39/6, 42, 43, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 46/1A, 46/1B, 46/, 52/1, 52/3, 53/3.</p>	13,000			

4	ಬೊಲಿನೆನಿ ನೆಸ್ಟರ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೊಬ್ಬಳಿ, ಎಲ್ಲುಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.47/1 ಮತ್ತು 48/1.	BOLLINENI NESTOR Residential Apartment Bangalore Rural District, Doddaballapura Taluk, Kasaba Hobli, Ellupura Village Sy No:47/1 And 48/1.			25,000	
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------	--

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
 ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
 ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಯನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
 ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:16.10.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ
 ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಕರ್ನಾಟಕ

ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ಕಲಂ 45(B) ರಡಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಿವಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಸಿವಿಸಿ 2003) ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III ಸಂಖ್ಯೆ.496 ದಿನಾಂಕ:22.10.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ಸಲಹೆ / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025						
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Region/ Road/Khata/PID/Sy No.	ಸ್ಥಳೀಯ/ಸಕ್ಷಮ ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ /ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು
			ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳ ಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಓಪೇರ ಪ್ರೈಮಸ್ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-3 ಹೋಬಳಿ, ಕಾಳೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.29/4.	OPERA PRIMUS Residential Apartment Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Beguru-3 Hobli, Kalena Agrahara Village Sy No:29/4.			50,000	

2	ದ್ವಾರಾ ಔರಾವಿಲ್ಲೆ ವಸತಿ ರೋ-ಹೌಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.70/4 ಮತ್ತು 70/5.	DWARA ORVILLE Residential Roa House Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Beguru Hobli, Kammanahalli Village Sy No:70/4 And 70/5.		43,000		
ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:22.01.2025.						
ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)						
1	ವಾತಾವರಣ ರಿಯಾಲಿಟಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾಳಿಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.75/1, 75/3 ಮತ್ತು 75/3.	VATAVARANA REALTY Residential Layout Bangalore Urban District, Bangalore South Taluk, Kengeri Hobli, Maligondanahalli Village Sy No:75/1, 75/3 And 75/3.		31,000		

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

**GOVERNMENT OF KARNATAKA
COOPERATIVE DEPARTMENT
FORM NO.10**

KARNATAKA COOPERATIVE SOCIETIES RULES 1960

RECTIFICATION DEED

Name: H.G.NALINI,
Assistant Registrar of Cooperative Societies (R.441)
and Recovery Officer, The Karnataka State Coop. Urban Banks Federation Ltd.,
Bangalore.27

1. DECREE NO. ARD/UBF/86/2020-21 , Date:31.03.2022 & 06.12.2024
2. Execution Petition No. ARE/UBF/48 /2022-23 , Date:15.05.2023

Decree Holder:

Chief Executive Officer
Sri Kalidasa Sahakara Bank Niyamitha, 2nd
Main, 2nd Cross, Gandhinagar, Bangalore-
560

Judgement Debtor :

Sri Gowdaiah S/o Late Puttarangaiah
No. 861, 1st Cross, 6th Main Road,
Gnanajyothinagar, Bangalore- 560 056
Site no 2:37, Khata No. 319,
Mallathahalli, Yeshwanthapura Hobli,
Bangalore North Taluk, Bangalore.

This is to certify that **MR.CHANDRAPPA.C**, Aged about 58 years, S/o Birappa Choudannavar, Proprietor of R.C.Constructions, No.2, 1st A Cross, Bhuvaneshwari Nagar, Hebbal, Agriculture Post, Bangalore – 560024 (**Aadhar No. 6280 7093 1624, PAN : AAYPC4161A**), the **PURCHASER** herein and do hereby **RECTIFY** as here under :

WITNESSETH

WHEREAS, MR.CHANDRAPPA. C the Purchaser of the immovable property being the Residential Vacant Site bearing **Site No. 2:37**, Khata No. 319, Presently under the jurisdiction of Bruahat Bangalore Mahanagara Palike **BBMP Khata No. 327/324/2/37**, Jnanabharathi Ward No.129, situated at **MALLATHAHALLI VILLAGE**, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk measuring **EAST TO WEST – 40-0 FEET** and **NORTH TO SOUTH – 60-0 FEET**, totally **2400 Square Feet**, morefully and particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter called and referred to as the **“SCHEDULE PROPERTY”** for the sake of convenience.

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS originally, the a portion of the Sy. No. 37 of Mallathahalli Village was acquired by Sri.Chinnaiah (Grand Father of Sri.V.Muniyappa) by the way of Absolute Sale Deed vide Document No. 2266, entered in Book 1, on dated 15-11-1943, registered in the Office of the Sub Registrar, Bangalore North Taluk. After the death of Late Chinnaiah, the said property was acquired by Sri.V.Muniyappa.

the said Sri.V.Muniyappa formed a layout in the said portion of Sy.No.37 and the schedule property Site No. 2 is formed in the said Sy.No.37 of Mallathahalli Village.

WHEREAS, Sri.V.Muniyappa has executed a GPA in favour of Sri.Gowdaiah S/o Late Puttarangaiah on dated 15-03-1989. Later, the said Sri.V.Muniyappa executed a Registered Absolute Sale Deed in favour of Sri.Gowdaiah vide Document No. 7032/02-03, CD No.79, entered in Book 1 on dated 24-07-2002 registered in the Office of the Senior Sub Registrar, Bangalore North Taluk.

WHEREAS, the said Sri.Gowdaiah has availed a loan at Sri Kalidasa Sahakara Bank Niyamaitha, 2nd Main 2nd Cross, Gandhinagar, Bangalore – 560009 and has not cleared the said loan, hence the said bank had executed a Public Auction for the same. Accordingly, **Mr.Chandrappa.C**, purchased the schedule property from the said Sri Kalidasa Sahakara Bank Niyamitha, Rep by **Mr.B.H.Babu Reddy, Assistant Registrar of Assistant Registrar of Cooperative Societies (R.441) and Recovery Officer**, The Karnataka State Coop. Urban Banks Federation Ltd., Bangalore – 560027 vide Decree No. ARD/UBF/86/2020-21, Execution Petition No. ARE/UBF/48/2022-23, Decree Holder: Chief Executive Officer, Sri Kalidasa Sahakara Bank Niyamitha, 2nd Main, 2nd Cross, Gandhinagar, Bangalore - 560 009, Judgement Debtor: Sri. Gowdaiah S/o Late Puttarangaiah, No.861,1st Cross,6th Main Road, Gnanajyothinagara, Bangalore – 560 056.

Accordingly, Sri Chandrappa C. S/o Birappa purchased the schedule property at a public auction Dated 02-03-2023 held by the Sale Officer, Sri Kalidasa Sahakara Bank Niyamitha, 2nd Main, 2nd Cross, Gandhinagar, Bangalore-560 009 the under mentioned immovable property for arrears due to Sri Kalidasa Sahakara Bank Niyamitha, 2nd Main, 2nd Cross, Gandhinagar, Bangalore-560 009 by Sri. Gowdaiah S/o Late Puttarangaiah No. 861, 1st Cross, 6th Main Road, Gnanajyothinagara, Bangalore- 560 056. Site No. 2:37, Khatha No,319 Mallathahalli, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore in execution of Award No. ARD/UBF/86/2020-21, dated: 31-03-2022 on the file of the Additional Registrar of Co-operative Societies (R. 441), Arbitration Court The Karnataka State Coop. Urban Banks Federation Ltd., Bangalore and has paid the full amount of the purchase money Viz Rs.1,86,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakhs only) by the way of **Absolute Sale Deed vide Document No. NGB-1-01883-2023-24, CD No. NGBD-1468, entered in Book 1, on dated 01-06-2023** registered in the Office of the Sub Registrar, Nagarabhavi, Bangalore.

Ever since the date of acquisition Purchaser is enjoying the schedule property peacefully without any litigations and free from all encumbrances whatsoever by paying of all taxes, rates, etc., to the concerned authority.

WHEREAS, on purchase of the said schedule property, the Purchaser became the absolute and peaceful owner in possession without any let or hindrance from any quarter by virtue of the above said sale deed.

Now it is observed that, in the above said Sale Deed dated **01-06-2023**, in Page No.1 and in the details of schedule, the Site Number has been erroneously typed as “37/2” Instead of **“2:37” and has been registered.**

In future and also to all such deeds and acts to be done and the rest shall be including possession of property unchanged and unaltered and remains the same and shall remain in full force at all time.

WHEREAS since I, The Assistant Registrar of Cooperative Societies (R.441) and Recovery officer, The Karnataka State Coop. Urban Banks Federation Ltd., Bangalore – 27 is executing the **Rectification Deed**, to rectify the Sale Deed in a proper manner.

WHEREAS, the Purchaser is the absolute owner in possession and enjoyment of the schedule property without any let or hindrance from any quarter.

I declare that the contents of this Rectification deed registered on this day, month and year as mentioned above is true and correct to the best of my knowledge, belief and information.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the Residential Vacant Site bearing **Site No. 2:37**, Khata No. 319, Presently under the jurisdiction of Bruahat Bangalore Mahanagara Palike **BBMP Khata No. 327/324/2/37**, Jnanabharathi Ward No.129, situated at **MALLATHAHALLI VILLAGE**, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk measuring **EAST TO WEST – 40-0 FEET** and **NORTH TO SOUTH – 60-0 FEET**, totally **2400 Square Feet**, and bounded on the :-

East by	::	Road
West by	::	Private Property
North by	::	Site No. 2A
South by	::	Road

IN WITNESS WHEREOF the Purchaser and The Assistant Registrar of Cooperative Societies (R441) and Recovery officer, The Karnataka State Coop. Urban Banks Federation Ltd., Bangalore - 27 has signed this **RECTIFICATION DEED** on this 31st day of December 2024 at Bangalore.

**Assistant Registrar of Cooperative
Societies (R441)and Recovery Officer,
The Karnataka State Coop. Urban Banks**

೧೧೮೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೮, ಜನವರಿ, ೨೦೨೫

ಭಾಗ ೩

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು (ನಿ. 441) ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರ ಪಟ್ಟಣ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮಹಾಮಂಡಳ ನಿ.,
ನಂ: 132, ಕೆ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ, ಪಿ.ಐ.ನಂ:2724, ಬೆಂಗಳೂರು- 027.

ಸಿ.ಇ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಆರ್.ಇ./ಯುಜಿಎಫ್/48/2022-23

ಫಾರಂ ನಂ: 11

38ನೇಯ ರೂಫಿನ (7) ನೇಯ ಕಲಂ

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೊಂಡದಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಶ್ರೀ ಗೌಡಯ್ಯ ನಂ.861, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜ್ಞಾನಜ್ಯೋತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 056 ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 2:37 ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 319, ಮಲ್ಲತ್ ಹಳ್ಳಿ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಡಿಕ್ರಿ ಹೋಲ್ಡರ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ: 02-03-2023 ರಂದು ನಡೆಸಿದ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಸಿ. ಜನ್ ಶ್ರೀ ಜೀವಪ್ಪ ಚೌಡಣ್ಣನವರ್ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಆರ್. ಸಿ. ಕನ್ನಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ನಂ. 2, 1ನೇ 'ಎ' ಕ್ರಾಸ್, ಭುವನೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 024(AADHAR NO 6280 7093 1624) (PAN NO.AAYPC4161A.) ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 02-03-2023 ರಂದು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಕೊಂಡಿದ್ದರಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ದರಖಾಸ್ತು ಹಣ ರೂಪಾಯಿ ರೂ.1,86,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಟತ್ತಾರು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರಾಗಿಯೂ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ತಿಳಿಸೋಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿದಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಸಿ. ಜನ್ ಶ್ರೀ ಜೀವಪ್ಪ ಚೌಡಣ್ಣನವರ್ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಆರ್. ಸಿ. ಕನ್ನಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ನಂ. 2, 1ನೇ 'ಎ' ಕ್ರಾಸ್, ಭುವನೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 024 (AADHAR NO 6280 7093 1624) (PAN NO.AAYPC4161A.)ಇವರು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸೋಣವಾಗುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳು	ಖಾತೆದಾರನ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಷರಾ
	<u>SCHEDULE OF THE PROPERTY</u> Bearing No. 2:37, Katha No.319, Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk bounded on the East by : Road West by : Private Property North by : Site No-2A South by : Road Total measuring East to West 40.feet and North to South 60 feet.	Sri Chandrappa C. S/o Birappa Choudannavar, Proprietor R.C. Constructions, No. 2, 1 st 'A' Cross, Bhuvaneshwari nagar , Hebbal Agriculture post, Bangalore-560 024. (AADHAR NO 6280 7093 1624) (PAN NO.AAYPC4161A.)		

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 31-12-2024

ಸೂಚನೆ : ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ ಈ ಇಸ್ತಿಹಾರವನ್ನು
ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಹೆಚ್. ಜಿ. ನಳಿನಿ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, (ನಿ.441)

ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಕ.ರಾ.ಸ.ಪ. ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮಹಾಮಂಡಳ ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.

PD-12